

उपकर प्राप्त इमारतीतील भाडेकरु/
रहिवाशांची पात्रता व त्यांना अनुज्ञेय असलेले
क्षेत्र ठरविण्याबाबतची कार्यपध्दती विहित
करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: लोकआ-२००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

तारीख: २२ फेब्रुवारी , २०१३

वाचा —

१) शासन निर्णय क्रमांक: लोकआ-२००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१, दि.१६.०८.२०१०.

प्रस्तावना —

शासन निर्णय क्र.लोकआ-२००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१, दिनांक १६.०८.२०१० अन्वये मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळामार्फत उपकर प्राप्त इमारतीतील रहिवाशी/ भाडेकरुंची पात्रता निश्चित करण्यासंदर्भात आणि त्यांना अनुज्ञेय क्षेत्र ठरविण्यासाठी अनुसरावयाच्या कार्यपध्दती संदर्भात मार्गदर्शक सुचना निर्गमित करण्यात आलेल्या आहेत. सदरील शासन निर्णयातील मार्गदर्शक सुचनां संदर्भात मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडून काही सुधारणा प्रस्तावित करण्यात आल्या असून, उपकर प्राप्त इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या योजनांना मान्यता देतांना रहिवाशी/ भाडेकरुंची पात्रता निश्चिती सुयोग्य पध्दतीने व्हावी याकरीता संदर्भित शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने सुधारीत मार्गदर्शक सुचना निर्गमित करण्याचा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय—

संदर्भित शासन निर्णयासोबतच्या जोडपत्रामधील परिच्छेद १३ मधील संपूर्ण मजकूर रद्द करण्यात येत असून त्या ऐवजी खालील मजकुराचा समावेश करण्यात येत आहे.

"रहिवाश्याकडे एकापेक्षा सलग असलेल्या अथवा सलग नसलेल्या स्वतंत्र खोल्यांसाठी/ गाळ्यांसाठी स्वतंत्र भाडेपावती अथवा करारपत्रे असल्यास त्यांना स्वतंत्र गाळे म्हणून पात्र धरण्यात यावेत. तसेच जर एका रहिवाश्याकडे एकापेक्षा जास्त सलग खोल्या असल्यास परंतु एकच भाडेपावती/ करारपत्र असल्यास त्यांची स्वतंत्र पात्रता धरण्यात येऊ नये.

मात्र सदर गाळ्याचा महानगरपालिकेकडील सन १९९५-९६ च्या निरीक्षण उतान्यात (inspection extract) समावेश असल्याची खातरजमा करून त्याखेरीज १३ जून, १९९६ पूर्वीचे वास्तव्य सिध्द करणारे शासकीय/ अर्धशासकीय वितरीत पुरावे आहेत अशा भाडेकरू/ रहिवाशास पात्र समजण्यात येऊन स्वतंत्र गाळे पुनर्वसनासाठी पात्र ठरविण्यात यावे".

२) संदर्भित शासन निर्णयाच्या तरतुदीनुसार विकास नियंत्रण नियमावलीतील ३३(६), ३३(७) व ३३(९) अन्वये राबविण्यात येत असलेल्या योजनांमधील भाडेकरू/ रहिवाशांची पात्रता निश्चित करण्याबाबतची कार्यवाही करण्यात येईल. तद्वतच योजनां मधील उपकर प्राप्त नसलेल्या इमारतीमधील पात्र भाडेकरूंची पात्रता निश्चित करण्यासाठी देखील संदर्भित शासन निर्णयातील तरतुदीचा अवलंब करण्यात येईल.

३) हा शासन निर्णय निर्गमित करण्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३०२२२१०५२३८२१०९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(डॉ. श्री. ल. पुलकुंडवार)

शासनाचे अवर सचिव

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव (पत्राने),
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. मा.उप मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. मा.उप लोक आयुक्त, महाराष्ट्र, नवीन प्रशासन भवन, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२
६. मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. प्रधान सचिव (नगर विकास) मंत्रालय, मुंबई-३२
८. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
९. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई-१
१०. मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई
११. मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
१२. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई
१३. निवड नस्ती, दुवपु-१ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.